

Immobilier

La «verrue» des Pâquis est enfin prête pour sa rénovation

Les travaux vont débuter cet automne. L'immeuble deviendra une résidence pour des personnes en difficulté

Christian Bernet

Les Pâquisards ne s'en plaindront pas. Le 12, rue des Alpes sera bientôt rénové. Les autorisations de construire viennent d'être délivrées. Le chantier débutera à l'automne. Après deux ans de travaux, l'immeuble retrouvera un lustre qu'il a perdu depuis longtemps. C'en sera donc fini de la «verrue» des Pâquis qui, à l'angle de la rue de Berne, a donné une si mauvaise image au quartier, défrayant la chronique durant de longues années.

L'immeuble sera loué par les Établissements publics pour l'intégration (ÉPI). Il s'agit d'y créer une résidence pour des handicapés psychiques, des personnes au bé-



Au terme de deux ans de travaux, Résidence 21 offrira une trentaine de studios avec kitchenette, pour une ou deux personnes. PIERRE ABENSUR

néfice d'une rente AI disposant d'une bonne autonomie. Les ÉPI disposent déjà de plusieurs de ces lieux, notamment dans le quartier avec le Train bleu ou la Maison de l'ancre.

Résidence 21 (c'est son nom) offrira une trentaine de studios

avec kitchenette, pour une ou deux personnes. Des locaux communs sont aussi prévus, ainsi que des bureaux pour les équipes socio-éducatives. «Le rez-de-chaussée sera dévolu à un centre de jour ouvert sept jours sur sept», indique Alain Kolly, directeur général des

ÉPI. Ouvert sur la rue, il servira de point de chute pour les résidents et offrira des activités diverses.

Cet équipement répond à des besoins aigus, l'offre de place étant insuffisante. «Beaucoup de personnes souhaitent en outre vivre en ville, ce qui permet de les sortir

de l'isolement», explique Alain Kolly.

Malgré son allure décrépie, la structure du bâtiment est en bon état. «C'est la raison pour laquelle une rénovation a été préférée à une démolition reconstruction», explique Marie Weber, l'architecte en charge des travaux. La façade, rafraîchie, conservera son aspect actuel avec des composantes minérales. L'architecte a en effet eu la bonne idée d'isoler les locaux depuis l'intérieur, ce qui évite de recouvrir les murs extérieurs de ces couches d'isolant disgracieuses.

L'immeuble a connu des années sombres. Longtemps abandonné, il était devenu un lieu de trafic et de squat. La Ville de Genève l'a racheté en 2013 pour tenter de le sortir de sa malédiction, sans succès. Elle l'avait payé 6,4 millions de francs. Elle l'a finalement revendu pour 5,4 millions, réalisant ainsi une perte d'un million.

Le nouvel acquéreur? Il s'agit de la Fondation immobilière privée pour l'insertion sociale (FIP), soutenue dans l'affaire par un mécène. La FIP consacra encore près de 6 millions de francs pour les travaux de rénovation. Elle le louera ensuite aux ÉPI.

En bref

Les TPG rendent leurs bornes plus lisibles

Test Afin de renforcer leur dispositif à l'intention des personnes aveugles et malvoyantes, les Transports publics genevois (TPG) ont remplacé une quarantaine de bornes à information. Les nouveaux appareils offrent une meilleure lisibilité ainsi qu'une information vocale qui se déclenche grâce à une télécommande mise à disposition des personnes malvoyantes. Ce test sera suivi d'un déploiement généralisé. **L.D.S**

Une soirée pour soutenir le sport

Caritatif Jeudi 1er mars, l'association Starlette organisera sa traditionnelle soirée annuelle au profit du défi Boscardin, une course cycliste pour tous, dans la campagne genevoise, qui fêtera ses 10 ans en septembre. Les fonds seront levés lors d'une fondue géante organisée à la salle communale de Plainpalais. 65 francs la place, 390 pour une table de six personnes. Réservation sur: www.starlette.ch **M.BN**

Manifestation contre l'indifférence

Syrie Une soixantaine de personnes ont manifesté samedi sur la place des Nations contre les bombardements en Syrie. Elles ont critiqué le régime de Bachar el-Assad ainsi que l'implication de la Russie et de la Turquie dans les massacres. **ATS**

PUBLICITÉ


**RENAULT
PRO+**

Avec ces véhicules utilitaires, votre business accélère.

Profitez d'une prime sur stock attractive.



+	+	+	+
Renault TRAFIC	Renault MASTER	Renault KANGOO Express	Renault ALASKAN
Dès Fr. 15 300.-	Dès Fr. 16 200.-	Dès Fr. 10 900.-	Dès Fr. 22 700.-

Découvrez le **nouveau pick-up Alaskan** et bénéficiez en ce moment sur tous les véhicules utilitaires Renault d'une **remise flotte** jusqu'à 28%, d'une **prime business** jusqu'à Fr. 2 800.- et d'une **prime sur stock** jusqu'à Fr. 1 500.-. Le tout étant cumulable. Profitez-en maintenant chez votre partenaire Renault.

Offres réservées uniquement aux clients professionnels (flottes hors accord cadre ou accord volume) dans le réseau Renault participant en cas de signature du contrat et d'immatriculation entre le 01.02.2018 et le 31.03.2018. La prime sur stock est valable uniquement sur véhicules identifiés et est cumulable avec la prime business et la remise flottes. Exemples de calcul prix: Trafic Fourgon L1H1 Access 2,7 t dCi 95, prix catalogue Fr. 25 300.-, moins 26% de remise flottes Fr. 6 500.-, moins prime business Fr. 2 000.-, moins prime sur stock Fr. 1 500.- = Fr. 15 300.-. Master Fourgon L1H1 2,8 t 2.3 dCi 110, prix catalogue Fr. 28 400.-, moins 28% de remise flottes Fr. 7 900.-, moins prime business Fr. 2 800.-, moins prime sur stock Fr. 1 500.- = Fr. 16 200.-. Kangoo Express Medium Access ENERGY TCe 115, prix catalogue Fr. 18 200.-, moins 24% de remise flottes Fr. 4 300.-, moins prime business Fr. 1 500.-, moins prime sur stock Fr. 1 000.- = Fr. 11 400.-. Alaskan Business ENERGY dCi 160 4x4, prix catalogue Fr. 30 900.-, moins 17% de remise flottes Fr. 5 200.-, moins prime business Fr. 1 500.-, moins prime sur stock Fr. 1 500.- = Fr. 22 700.-. Remise flottes, prime business et prime sur stock non valables pour Kangoo Express Medium First. Kangoo Express Medium First ENERGY TCe 115, prix catalogue Fr. 10 900.-. Tous les prix mentionnés ne comprennent pas la TVA.

Renault recommande 

  www.renault.ch